

PPHVADno-2025-11656**Tilojen vuokraaminen Pohjois-Suomen Kiinteistösijoitus Oy:ltä osoitteesta Keskuskatu 9, Oulainen**

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue tarvitsee uusia tiloja Oulaisista työterveyshuollon toiminnan siirtyessä Pohteen omaksi toiminnaksi 1.9.2025 alkaen. Lisäksi Pohteen tilapalvelut on etsinyt Oulaisista terveysturvallisia tiloja sosiaalipalveluiden vastaanottotoiminnalle. Tilapalvelut on neuvotellut Pohjois-Suomen Kiinteistösijoitus Oy:n kanssa tilojen vuokraamisesta näihin tarkoituksiin osoitteesta Keskuskatu 9, Oulainen.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 31.3 § 7 k. Hyvinvointialuejohtaja on päätöksellään 3.3.2025 § 31 delegoinut vuokrasopimukseen liittyvää päätösvaltaa siten, että tekninen johtaja voi päättää vuokrasopimuksista niiden arvon ollessa enintään 300.000,- €.

Päätös

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa Pohjois-Suomen Kiinteistösijoitus Oy:ltä tilat osoitteesta Keskuskatu 9, Oulainen. Vuokra-ala on yhteensä n. 183 m². Perusvuokra ja muutostyövuokra ovat yhteensä 3.977,- €/kk (alv 0 %). Vuokraan sisältyy ilmanvaihto, lämmitys, käyttövesi, mormaali jätehuolto, kiinteisönhuolto, kunnossapito, valaisinhuolto sekä vuokralaisen tarvitsemat ja vuokranantajan toteuttamat tilamuutostyöt. Sähkö maksetaan erikseen. Muutostyökustannukset 2.348,- €/kk (alv 0 %) suoritetaan vuokranantajalle vuokravaikutteisena sopimuksen määräaikaisena vuokra-aikana.

Vuokrasopimus on määräaikainen ajalla 1.9.2025-31.8.2030. Sopimus jatkuu määräajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla ellei vuokralainen irtisano tilaa kuusi (6) kuukautta ennen määräajan päättymistä.

Vuokra on sitoutumisaikana sopimuskauden alkamisajankohdan vuokran mukaisesti laskettuna yhteensä 238.626,- € (alv 0 %). Vuokrasopimuksen allekirjoittavat tekninen johtaja ja tilapalvelupäällikkö.

Pohteella on tarkoitus luopua tiloista Oulaisissa Lautatarhankadulla ja sijoittaa osa siellä sijaitsevista toiminnoista uusiin vuokrattaviin tiloihin. Lautatarhankadun tilojen pinta-ala on 358 m² ja vuokra 3.157,- €/kk (alv 0%).

Tiedoksi

Annettu tiedoksi sähköisesti 4.7.2025, vastaanottajat: Pohjois-Suomen Kiinteistösijoitus OY: Jussi Keränen, Pohde: Jorma Mäkitalo, Anne Honkala, Pirita Salmu ja Sari Maijala. Tiedoksiantaja: toimistosihteeri Marjatta Ylisuvanto. Lisätietojen antaja vuokrausneuvottelija Sari Maijala, p. 044 703 2513.

Allekirjoitus

Ollipekka Huotari, tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 03.07.2025 klo 13:15. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 4.7.2025 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 36

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.